

PROFESSION BANLIEUE

ENTREPRENDRE DANS LES QUARTIERS : L'EXEMPLE D'AULNAY-SOUS-BOIS

12 février 2008



les après-midi
12 FÉVRIER 2008

10 **Entreprendre dans les quartiers : l'exemple d'Aulnay-sous-Bois**

STÉPHANE GIRARD

Stéphane Girard était directeur général de la M2E, Maison de l'entreprise et de l'emploi, qui intervient sur les communes d'Aulnay-sous-Bois et de Vilpétre¹. Il s'inspire en tant que praticien, sans prétendre apporter des solutions universelles.

AULNAY-SOUS-BOIS, UNE VILLE AU POTENTIEL ÉCONOMIQUE EXCEPTIONNEL...

Cette commune de Seine-Saint-Denis, qui s'étend sur 1620 hectares et compte plus de 80 000 habitants (30,8% de moins de 20 ans; 14,8% de plus de 65 ans), bénéficie d'un très fort tissu économique. On y dénombre pas moins de 3 250 entreprises, toutes tailles et domaines confondus, dont PSA, le plus gros employeur du département, L'Oréal avec son centre de recherche et une usine haut de gamme, ou encore le laboratoire Guerbet. Ces grandes enseignes sont implantées sur sept zones d'activité situées principalement au nord de la commune.

Le budget de la ville, directement lié au nombre d'entreprises qui y sont implantées, est de 200 millions d'euros dont 65% proviennent de la taxe professionnelle.

Une forte disparité Nord-Sud
Cette richesse contraste avec le territoire de Seine-Saint-Denis, souvent considéré comme mal en point. L'ANPE dénombre près de 4 000 demandeurs d'emploi en 2008 à Aulnay-sous-Bois, malgré une diminution de 15% sur la période 2006-2007. Un chiffre en décalage avec la prospérité économique de la ville!

Très résidentielle au sud, la ville offre au nord des quartiers en difficulté – dont ceux classés zone franche urbaine (ZFU)² –, qui présentent la plupart des caractéristiques que l'on peut

¹ Stéphane Girard a quitté la direction de la M2E le 20 mars 2008.
² La ZFU d'Aulnay-sous-Bois, de deuxième génération, date du 1^{er} janvier 2004. Elle était créée depuis 1997 au sein de un département urbain (DU), moins attractif socialement et financièrement qu'une ZFU.



Avec la contribution de : Stéphane GIRARD
Téléchargeable.

Sommaire

- Aulnay-Sous-Bois, une ville au potentiel économique exceptionnel..
- La maison de l'entreprise et de l'emploi (M2E)
- L'architecture de la M2E
- L'offre immobilière de la M2E
- Des projets prometteurs
- La ZFU, une mesure au service des quartiers en difficulté ? Esquisse de bilan...

8 pages.

- **Emplacement** : [Accueil](#) > [Publications et Ressources](#) > [Les publications de Profession Banlieue](#) > [Les Après-midi](#) >
- **Adresse de cet article** :
<https://www.professionbanlieue.org/Entreprendre-dans-les-quartiers-l-exemple-d-Aulnay-sous-Bois>