

PROFESSION BANLIEUE

POUR UNE RELANCE DU LOGEMENT SOCIAL

17 octobre 2007



les après-midi

17 OCTOBRE 2006

Michel Amzallag
est conseiller
à la direction
des études économiques
et financières
de l'Union sociale pour l'habitat.

7 Pour une relance
du logement social*

MICHEL AMZALLAG

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT (USH), DE L'UNION NATIONALE DES FÉDÉRATIONS D'ORGANISMES HLM, EST COMPOSÉE DE CING GRANDES FAMILLES DE LOGEMENT SOCIAL : LES OFFICES PUBLICS POUR L'HABITAT, LES SOCIÉTÉS ANONYMES D'HLM, LES SOCIÉTÉS ANONYMES DE CRÉDIT IMMOBILIER, LES SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES D'HLM ET LES ASSOCIATIONS RÉGIONALES D'ORGANISMES HLM.

L'USH EST UNE ORGANISATION PROFESSIONNELLE QUI FAIT UN TRAVAIL DE REPRÉSENTATION AVANT DES POUVOIRS PUBLICS, D'INFORMATION DE L'OPINION PUBLIQUE ET DE FORMATION DU PERSONNEL DES ORGANISMES DE LOGEMENT SOCIAL.

LE VOLET LOGEMENT DU PLAN DE COHÉSION SOCIALE, QUI S'INTÉRESSE STRICTEMENT À LA PARTIE FINANCEMENT DU LOGEMENT, FIXE DES OBJECTIFS GÉNÉRAUX DE PRODUCTION QUI SONT CONTRACTUALISÉS AVEC L'ÉTAT ; IL ÉTABLIT AINSI LES MODALITÉS GÉNÉRALES DE FINANCEMENT.

CE PLAN EST MIS EN ŒUVRE PAR LES ORGANISMES DE LOGEMENT SOCIAL QUI MOBILISENT LES AIDES ET LES FINANCEMENTS AIDÉS DÉTAILLÉS ICI, EN TENANT COMPTE DE LEUR CONTRAINTE D'ÉQUILIBRE FINANCIER.

LA PRODUCTION DE LOGEMENTS À LOYER MAÎTRISÉ DEVRAIT AINSI CONNAÎTRE UNE FORTE AUGMENTATION.

LE DISPOSITIF D'AIDE AU LOGEMENT DOIT ÉGALEMENT PERMETTRE L'ACCÈS DE L'ENSEMBLE DES MÉNAGES À FAIBLES RESSOURCES AUX LOGEMENTS OFFERTS DANS CE CADRE.

C'EST LE RÔLE DES AIDES À LA PERSONNE, QUI DOIVENT, SOUS RÉSERVE D'UNE ACTUALISATION RÉGULIÈRE, LIMITER L'EFFORT FINANCIER DES BÉNÉFICIAIRES À UN NIVEAU COMPATIBLE AVEC LEURS RESSOURCES.

* Cet exposé a été actualisé en 2007 pour intégrer les modifications apportées au plan de cohésion sociale par la loi relative au droit de logement opposable et pour mentionner les données relatives aux logements sociaux en 2006 ou encore l'établissement du programme de rénovation urbaine.



Avec la contribution de : **Michel AMZALLAG**
Téléchargeable.

Sommaire

- Le volet logement du plan de cohésion sociale
- L'équilibre financier des opérations locatives
- Les aides à la personne
- Questions-réponses
- Annexe

- **Emplacement** : Accueil > Publications et Ressources > Les publications de Profession Banlieue > Les Après-midi >
- Adresse de cet article : <https://www.professionbanlieue.org/Pour-une-relance-du-logement-social>