

# PROFESSION BANLIEUE

## HABITAT PRIVÉ DÉGRADÉ OU INDIGNE : MODES DE L'INTERVENTION PUBLIQUE

1er juin 2009



Avec : Vincent DE BAECQUE, Marianne BECK, Patrick KAMOUN, Dominique WERNER.

## Sommaire

### 1- L'histoire d'une politique publique

**La lutte contre l'habitat indigne, du XIXe siècle à nos jours**

**PATRICK KAMOUN**, historien, conseiller à l'Union sociale pour l'habitat (USH)

Le courant hygiéniste

Les mal-lotis, les bidonvilles

La lutte contre l'habitat insalubre

**La copropriété dégradée. Histoire d'un champ d'intervention publique spécifiquement français**

**MARIANNE BECK**, urbaniste

La copropriété en difficulté : essai de définition

Aux temps où la notion de copropriété en difficulté n'existait pas...  
Naissance d'un champ d'intervention publique (1978-1994)

## 2- Les outils des politiques publiques

### La copropriété dégradée dans le parc récent

**DOMINIQUE WERNER**, chargée de mission habitat privé, DGUHC

L'intervention publique sur les copropriétés dégradées

Les freins à l'intervention publique

Le diagnostic

Les outils incitatifs

Les outils coercitifs

### Parc privé ancien dégradé ou indigne. Raisons et moyens pour agir

**VINCENT DE BAECQUE**, chargé de mission quartiers anciens dégradés, DHUP / PH3

Évolution depuis l'après-guerre

Les jeux d'acteurs

Accompagnement et dynamisation des acteurs privés

La conduite de projet

Construction stratégique et choix des outils

Requalification urbaine des quartiers anciens

Nécessité de la restructuration

### Initiatives

- Montreuil-sous-Bois. Lutte contre l'habitat indigne dans les hôtels meublés

- Habitat Santé Développement. La santé passe par l'habitat

---

175 pages.

- **Emplacement** : Accueil > Publications et Ressources > Les publications de Profession Banlieue > Les Cahiers des cycles de qualification >
- **Adresse de cet article** :  
<https://www.professionbanlieue.org/Habitat-prive-degrade-ou-indigne-modes-de-l-intervention-publique>