

PROFESSION BANLIEUE

POUR UNE GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

1er mars 2003



Avec : Barbara ALLEN, Corinne BODDAERT, Nathalie CORLAY-RÉTO, Arnaud CURSENTE, Laabid HARFOUCHE, Béatrix MORA, Patrick NORYNBERG.
Téléchargeable.

Sommaire

Requalifier les espaces publics

L'espace public : rôle social et représentations, Corinne Boddaert, Laabid Harfouche

- Appartenance
- Retour sur les grands ensembles
- Pour une architecture pluridisciplinaire
- Construire la ville avec les habitants

Requalifier et mieux différencier espaces publics et privés : l'approche par la résidentialisation, Béatrix Mora

- Quelques repères
- Objectifs
- Méthodes et conditions
- Enjeux et questions en débat
- Quatre exemples de résidentialisation

Assurer une présence humaine dans les quartiers

Les gardiens d'immeubles HLM : évolution d'une profession, mutations de la gestion de proximité,
Nathalie Corlay-Réto

- La profession d'agent de proximité
- L'histoire des agents de proximité HLM
- La contribution sociale et l'univers professionnel des agents de proximité
- Quelques réflexions sur les paradigmes à l'œuvre dans la gestion de proximité

La place des habitants dans une démarche de gestion urbaine de proximité : l'exemple du Blanc-Mesnil,
Patrick Norynberg

- Mettre en place des partenariats au quotidien, à l'échelle du territoire
- Une opération de renouvellement urbain
- Travailler avec les bailleurs
- La régie de quartier des quartiers nord du Blanc-Mesnil

Gérer dans la proximité

Les différentes conceptions de la gestion de proximité dans les organismes HLM, Barbara Allen

- L'analyse des dynamiques résidentielles
- La structuration de la gestion urbaine
- Un exemple. Quand un bailleur est confronté à une hémorragie des locataires sur son patrimoine
- La gestion urbaine en question

Des outils pour une gestion urbaine de proximité, Arnaud Cursente

- La volonté de l'État
- Les outils

Initiatives

- Saint-Denis, le quartier Franc-Moisin. Une démarche en construction
- Montreuil-sous-Bois, le quartier Branly-Boissière. Construire un partenariat
- Sevran, le quartier Pont-Blanc. À l'initiative d'un bailleur social
- Dammarie-lès-Lys, le quartier La Plaine du Lys. L'expérience de douze années

Quelques repères bibliographiques

198 pages.

- **Emplacement** : Accueil > Publications et Ressources > Les publications de Profession Banlieue > Les Cahiers des cycles de qualification >
- Adresse de cet article : <https://www.professionbanlieue.org/Pour-une-gestion-urbaine-de-proximite>